




**Wir verkaufen 3 Baugrund -
Stücke**

in Coburg Nähe Hofgarten



immobilien BASEL

3 Baugrundstücke in Coburg – Nähe Julius-Popp-Straße

📍 96450 Coburg, Nähe Julius-Popp-Straße 0

264.000 €

Kaufpreis

1.200 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Grundstück
Kaufpreis	264.000 €
Grundstücksfl.	ca. 1.200,00 m ²
Käuferprovision	5,95 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MWSt.

Anbieter

www.immobilien-basel.de
Sudetenweg 6
96450 Coburg

Ansprechpartner



Herr Günter Basel
Telefon: 09561-4277360
Mobil: 0171 - 9569 441
Fax: 09561-4277364

Preise & Kosten

Kaufpreis	264.000 €
Preis/m ²	220 €

Immobilie

Online-ID: 2PZFC44
 Referenznummer: Grund x3.1

Das Grundstück

- ✓ Grundstücksnutzung: Wohnen
- ✓ Baugenehmigung vorhanden
- ✓ teilweise erschlossen, voll erschlossen
- ✓ Erschließungsumfang: Gas, Strom, Telekommunikation, Wasser

Objektbeschreibung

Wir verkaufen 3 Baugrundstücke:

Größen / Kaufpreise:

.....m² ca.....Kaufpreis.....Pro m² ca.

Grundstück..1.....1.200.....264.000..€.....220..€

Grundstück..2.....1.700.....374.000..€.....220..€

Grundstück..3.....2.800.....616.000..€,,,,,,,,,,,,,220..€

Die 3 Grundstücke sind erschlossen, eines davon ist teilerschlossen. Der Bodenrichtwert des Gutachterausschusses der Stadt Coburg hat 240 € pro Quadratmeter in dieser Lage errechnet.

Uns liegen bereits allgemein und generell gefasste Baugenehmigungen zur Errichtung von Einfamilienhäusern vor. Eine endgültige Baugenehmigung kann allerdings erst erreicht werden, wenn dem Bauamt konkrete Baupläne mit Maßangaben vorgelegt werden.

Auf dem großen Grundstück könnten z. B. bis zu 4 Einfamilienhäuser errichtet werden. Der Neubau von einem bzw. zwei Mehrfamilienhäusern wäre ebenfalls denkbar, sofern dazu eine Genehmigung erteilt werden würde.

Sonstiges

Unsere Angebote basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern übermittelt werden bzw. wurden und können eine

eigene Objektprüfung nicht ersetzen. Verständlicherweise können wir dafür keine Haftung übernehmen. Irrtum und Änderung der Informationen, sowie Zwischenverkauf/-vermietung behalten wir uns ausdrücklich vor.

Das ist ein Angebot von www.immobilien-basel.de - Coburg.

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung

Lagebeschreibung

Die Grundstücke liegen zwischen „Lange Gasse und Pilgramsroth“