



Gute Gründe für Käufer,

unsere Dienstleistungen in Anspruch zu nehmen

- **Wir setzen unsere Erfahrung** mit dem Verkauf von Immobilien **in und um Coburg** seit 2010 **erfolgreich ein.**
- **Wir kennen uns im lokalen Immobilien-Markt bestens aus** und wissen welche **Verkaufspreise gerecht bzw. marktgerecht** sind.
- **Wir kennen die Schwachstellen** einer Immobilie und beurteilen **auch die Lage.**
- **Wir treffen aufgrund Ihrer Vorgaben** eine Vorauswahl bei den **von uns gefundenen Kauf-Angeboten** und **organisieren Besichtigungstermine** – Sie ersparen sich dadurch bereits im Vorfeld viel Zeit und Enttäuschungen.
- **Wir zeigen Ihnen** nur passende Immobilien.
- **Wir stehen Ihnen während des gesamten Kaufzeitraums**, insbesondere bei der **Kaufpreis- und den Vertragsverhandlungen** zur Seite.
- **Wir arbeiten an dem notariellen Kaufvertrag** in Abstimmung mit Ihnen mit und bereiten den Notartermin vor.
- **Wir begleiten Sie** selbstverständlich zum Notartermin.
- Dafür berechnen wir zum Zeitpunkt der Unterschrift eines notariellen Kaufvertrages eine Provision/Courtage von 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis.
- **Die Maklercourtage ist von der Steuer absetzbar** und kann komplett als **Werbungskosten** beim Finanzamt geltend gemacht werden.

Im Nicht-Erfolgsfall entstehen keine Kosten!