



# Gute Gründe für Mieter,

## unsere Dienstleistungen in Anspruch zu nehmen

- **Unsere Erfahrung** mit der An- und Vermietung von Immobilien setzen wir **in und um Coburg** seit 2010 erfolgreich ein.
- **Wir kennen uns im lokalen Miet-Markt bestens aus** und **kennen viele Vermieter!** – Wir wissen z. B., welche **Mietpreise gerecht bzw. marktgerecht** sind.
- **Wir treffen aufgrund Ihrer Vorgaben eine Vorauswahl** bei den **von uns gefundenen Angeboten** und **organisieren Besichtigungstermine** – Sie ersparen sich dadurch bereits im Vorfeld viel Zeit und erleben keine Enttäuschungen.
- **Wir zeigen Ihnen nur passende Immobilien** und bringen Sie auch **mit dem passenden Vermieter** zusammen.
- **Wir kennen die Rechte der Mieter** und achten bei der Formulierung eines Mietvertrages darauf.
- **Wir prüfen den Mietvertrag**, der in der Regel vom Vermieter vorgelegt wird und sind **bei der Unterschrift** dabei.
- **Wir organisieren die Wohnungsübergabe** und fertigen an Ort und Stelle ein **Übergabeprotokoll** an.
- Dafür berechnen wir zum Zeitpunkt des Mietvertragsabschlusses eine Provision/Courtage von 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt.
- **Die Maklercourtage ist von der Steuer absetzbar** und kann komplett als **Werbungskosten** beim Finanzamt geltend gemacht werden.

**Im Nicht-Erfolgsfall entstehen keine Kosten!**