



# Gute Gründe für Verkäufer,

unsere Dienstleistungen in Anspruch zu nehmen

- **Wir setzen unsere Erfahrung** mit dem Verkauf von Immobilien in und um Coburg seit 2010 erfolgreich ein.
- **Wir nennen Ihnen den realistischen Verkaufspreis** aufgrund unserer Marktkenntnis und Erfahrung, den Sie in angemessener Zeit erzielen können.
- **Wir erstellen** eine ansprechende **Verkaufsunterlage** (Exposé).
- **Wir präsentieren** Ihre Immobilie optimal im **Internet**.
- **Wir prüfen Interessenten** und wählen sie hinsichtlich ihrer Eignung aus.
- **Wir organisieren** für Sie die **Besichtigungstermine** – Sie ersparen sich dadurch bereits im Vorfeld des Verkaufs **viel Zeit**.
- **Wir helfen Ihnen** bei der Beschaffung des Energieausweises, der seit dem 01. Mai 2015 für Verkäufer zum Pflichtdokument geworden ist.
- **Wir stehen Ihnen** während des gesamten Verkaufszeitraums, insbesondere bei den Vertragsverhandlungen, **beratend zur Seite**.
- **Wir erarbeiten den notariellen Kaufvertrag** in Abstimmung mit Ihnen und **bereiten den Notartermin** vor.
- **Wir begleiten Sie** selbstverständlich **zum Notartermin**.
- Dafür berechnen wir zum Zeitpunkt der Unterschrift eines notariellen Kaufvertrages eine Provision/Courtage von 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis.
- **Die Maklercourtage ist von der Steuer absetzbar** und kann komplett als **Werbungskosten** beim Finanzamt geltend gemacht werden.

**Im Nicht-Erfolgsfall entstehen keine Kosten!**