



Gute Gründe für Vermieter, unsere Dienstleistungen in Anspruch zu nehmen

- **Unsere Erfahrung** mit der An- und Vermietung von Immobilien setzen wir **in und um Coburg** seit 2010 erfolgreich ein.
- **Wir kennen uns im lokalen Markt bestens aus** – Wir wissen, welchen Mietpreis Sie für Ihre Immobilie erzielen können bzw. welche Miete marktgerecht ist und schnell zum Erfolg führt.
- **Wir präsentieren Ihre Immobilie optimal** im Internet.
- **Wir organisieren für Sie die Besichtigungstermine** – Sie ersparen sich dadurch bereits im Vorfeld der Vermietung viel Zeit.
- **Wir bringen die Vermieter mit den passenden Mietern zusammen** – Wir übernehmen die Bewerberauswahl und prüfen die Bonität der Interessenten und stellen Ihnen nur geeignete Bewerber vor, über die Sie dann entscheiden können. Auch hier ersparen Sie sich viel Zeit und so manche Enttäuschung.
- **Wir bereiten für Sie auf Wunsch den Mietvertrag vor** und organisieren auch die Wohnungsübergabe mit der Protokollanfertigung.
- **Wir vermitteln nur Mietverträge** mit einer rechtlich abgesicherten **Mindestlaufzeit von 2 Jahren!**
- **In der Zeit der Mietersuche sind wir Ihnen** auch bei allen Fragen rund um die Immobilie behilflich.
- **Dafür berechnen wir erst und nur zum Zeitpunkt** des Mietvertragsabschlusses eine Provision/Courtage von 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt.
- **Die Maklercourtage ist von der Steuer absetzbar** und kann komplett als **Werbungskosten** beim Finanzamt geltend gemacht werden.

Im Nicht-Erfolgsfall entstehen keine Kosten!